



PROPUNERE

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor BUCUR S.A. din data de 23/24 aprilie 2026

PUNCTUL 12 AL ORDINII DE ZI

12. „Aprobarea Planului de investiții și reparații pentru anul 2026.”

În conformitate cu prevederile legislației societare aplicabile și ale Actului Constitutiv al societății, conducerea **Bucur S.A.** supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor **Planul de investiții și reparații propus pentru anul 2026**, document care are ca obiectiv principal modernizarea și optimizarea activelor aflate în proprietatea societății.

Planul de investiții și reparații pentru anul 2026 are la bază **strategia societății Bucur S.A. de valorificare eficientă a patrimoniului imobiliar și de creștere a atractivității spațiilor deținute**, prin modernizarea infrastructurii existente și adaptarea acesteia la cerințele actuale ale pieței.

În acest context, trebuie avută în vedere **vechimea clădirilor aflate în proprietatea societății**, respectiv:

- imobilul situat în **Industriilor nr. 53, sector 3, București**, construit în anul **1988**,
- imobilul situat în **Vișinilor nr. 25, Sector 2, București**, construit în anul **2003**.

Având în vedere durata de exploatare a acestor clădiri, precum și necesitatea menținerii lor într-o stare tehnică adecvată, se impune realizarea unor **lucrări de modernizare, reconfigurare și optimizare a spațiilor**, astfel încât acestea să corespundă standardelor actuale privind funcționalitatea, siguranța și eficiența utilizării.

Planul de investiții și reparații pentru anul 2026 are în vedere inclusiv efectuarea unor servicii tehnice și documentații necesare pentru conformarea clădirilor la cerințele legale și pentru îmbunătățirea condițiilor de utilizare a acestora.

Investițiile urmăresc, totodată, **creșterea gradului de ocupare a spațiilor și îmbunătățirea condițiilor oferite chiriașilor**, contribuind astfel la consolidarea veniturilor societății.

Față de cele prezentate mai sus, Consiliul de Administrație supune aprobării AGOA convocată pentru 23/24.04.2026, adoptarea următoarei Hotărâri:

12. „Se aprobă Planul de investiții și reparații pentru anul 2026.”

BUCUR S.A.

Președinte Consiliu de Administrație
Hrișcă Bogdan Iustin